

Договор подряда № _____

г. Саратов

" ____ " _____ 2022 г.

Андреев Илья Дмитриевич, именуем в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить для Заказчика работу на условиях, указанных в настоящем Договоре. Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в порядке и в сроки, оговоренные Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить для Заказчика следующую работу: _____.

1.3. Исполнитель обязуется выполнить работу, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, своими силами без привлечения третьих лиц.

1.4. Исполнитель обязуется выполнить работы с использованием материалов, предоставляемых Заказчиком.

1.5. Сроки и этапы выполнения работы оговариваются Сторонами и прописываются в Спецификациях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.6. Работы выполняются по адресу: _____.

1.7. Заказчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешениями на осуществление данных работ.

1.8. Исполнитель гарантирует, что имеет все необходимые знания и квалификацию на осуществление данных работ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1. Заказчик обязуется:

1.1.1. Предоставить в распоряжение Исполнителя документацию, необходимую для выполнения Работ:

1.1.2. Сообщить о всех объективных и субъективных факторах, известных Заказчику на дату подписания Договора, влияющих на сроки, объемы и стоимость строительных работ, а также обеспечить невмешательство третьих лиц в ход работ.

1.1.3. Обеспечить подъездные пути к земельному участку с объектом строительства (в том числе, уборку снега для проезда). Удаленность подъезда от объекта строительства не должна превышать 30 метров.

1.1.4. Обеспечить возможность подключения электрооборудования (провод 2,5 – 4 мм² с розеткой на расстоянии до 50 м до объекта, напряжение 220В, 16А).

1.1.5. Предоставить Исполнителю в соответствии с условиями Договора необходимые материалы за пять рабочих дней до начала следующего этапа работ.

1.1.6. Осуществить приемку выполненных Исполнителем законченных работ, в том числе скрытых. Допускается освидетельствование скрытых работ проводить путем предоставления Заказчику фото-видеоматериалов Исполнителем.

1.1.7. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Исполнителю.

1.1.8. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

1.2. Исполнитель обязуется:

1.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.

1.2.2. Использовать оборудование необходимое для выполнения Работ по настоящему Договору. Стоимость использования оборудования по Договору включена в стоимость Работ.

1.2.3. В течение 2 рабочих дней со дня получения письменного запроса Заказчика предоставлять Заказчику письменные объяснения или фото-видеоотчёт о выполнении Работ, а также незамедлительно давать устные объяснения Заказчику о выполнении Работ.

1.2.4. Предупредить Заказчика в срок 3 рабочих дней с момента обнаружения и до получения его письменных указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленного Заказчиком материала
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ

- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 10 рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ

1.2.5. В течение 3 рабочих дней до фактического окончания выполнения Работ проинформировать Заказчика о готовности результата Работ.

1.2.6. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата Работ.

1.2.7. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата Работ для целей, указанных в Договоре.

1.2.8. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

1.3. Заказчик вправе:

1.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

1.3.2. Отказаться от исполнения Договора если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора.

1.3.3. Потребовать от Исполнителя устранения недостатков, обнаруженных в ходе выполнения строительных работ в срок 20 рабочих дней и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя в пределах сумм, указанных в в расчетах по данному виду работ.

1.3.4. В случаях, когда Работы выполнены Исполнителем с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования либо непригодности для обычного использования:

- потребовать от Исполнителя замены результата Работ ненадлежащего качества (повторного выполнения Работ);

- потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

1.3.5. Если отступления в Работах от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

1.3.6. В случае обнаружения недостатков во время приемки результата Работ или после его приемки в течение гарантийного срока потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

1.3.7. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной Договором или дополнительными приложениями к нему.

1.3.8. В любое время до сдачи Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до уведомления об отказе от исполнения Договора, и возместив Исполнителю расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора.

1.4. Исполнитель вправе:

1.4.1. Исполнитель вправе заключать договора с субподрядчиками без согласия Заказчика. В случае заключения Договора с субподрядчиком, Исполнитель отвечает за качество выполняемых им работ перед заказчиком, как за свои собственные.

1.4.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

1.4.3. Требовать оплаты выполненных им Работ, в том числе в случае, если результат Работ не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком материала.

1.4.4. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную Договором цену либо иную сумму, причитающуюся Исполнителю в связи с выполнением Договора, в порядке, предусмотренном ст. 712 ГК РФ, удерживать в соответствии со ст.ст. 359, 360 ГК РФ до оплаты Заказчиком соответствующих сумм:

- остаток неиспользованного материала

- оказавшееся у Исполнителя в связи с исполнением Договора имущество Заказчика.

3.4.5. Не приступать к выполнению работ при нарушении Заказчиком пунктов 5.2.-5.3. настоящего договора.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в настоящем Договоре, в объеме и в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работы, и сдать результат Заказчику по акту выполненных работ.

2.1.2. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

2.1.3. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране объекта, на котором производятся работы.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю все необходимые для осуществления работ документы, разрешения, пропуска и материалы.

2.2.2. Принять результат работ в течение _____ с момента извещения его Исполнителем о завершении произведения работы, подписать акт выполненных работ, либо предоставить обоснованный отказ от приемки результата работ с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

2.2.3. Оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Все финансовые расчеты, условия и порядок оплаты относительно настоящего Договора оговариваются Сторонами и прописываются в Спецификациях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. В случае если Исполнитель в ходе работ дополнительно использовал свои материалы либо сам покупал материалы, не прописанные заранее в Спецификациях или иных дополнительных Приложениях к данному Договору, то Заказчик обязуется оплатить стоимость материалов в течение ____ дней с момента предоставления Исполнителем документов, подтверждающих расходы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору, а так же не исполнения условий указанных в пунктах главы №2 **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** данного договора, виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере ____% цены Договора за каждый день просрочки.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все разногласия и споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законом порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и прекращает действие после выполнения Сторонами принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Договора.

7.2. Настоящий Договор прекращается досрочно:

- по соглашению Сторон;
- иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон в виде дополнительных Приложений к договору, которые являются неотъемлемой его частью.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Спецификации к договору с указанием даты и порядкового номера.

9.2. Дополнительные Приложения к договору с указанием даты и порядкового номера.

9.3. Акты Приема-передачи выполненных работ.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»	«Заказчик»
Андреев Илья Дмитриевич	
Адрес: 410033, г Саратов, 3-й Проезд дом 4, кв. 2.	Адрес: _____
Паспорт: 6314 114472	Паспорт: _____
Выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ	_____
ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В	_____
ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОР.САРАТОВА	
тел./факс: +7(986)995-93-61	тел./факс: _____
e-mail: Iliaandreev64@gmail.com	e-mail: _____

От Исполнителя:

_____/Андреев И. Д./

От Заказчика:

_____/_____/

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1

к Договору подряда № _____ от «___» _____ 2021 г.
между **Андреевым И.Д.** и _____

г. Саратов

«___» _____ 2021 г.

Общая сумма за услуги по работе настоящего договора (прописью):	Расширенная сметная документация предоставляется Исполнителем по требованию Заказчика и оформляется в виде дополнительного Приложения к данному договору. Стоимость подготовки Расширенной сметной документации составляет _____. Данная сумма оплачивается отдельно и <i>не входит / входит</i> в общую сумму за услуги по работе по настоящему договору.																								
Предоплата за услуги по работе по договору :	Предоплата _____ % от общей суммы договора, что составляет _____																								
Предоплата за материалы приобретаемые силами Исполнителя :	Предоплата _____ % от общей суммы договора, что составляет _____ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">Приобретаемые материалы:</th> <th style="width: 20%;">Стоимость:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td></td></tr> <tr><td>2.</td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td></td></tr> <tr><td>4.</td><td></td></tr> <tr><td>5.</td><td></td></tr> <tr><td>6.</td><td></td></tr> <tr><td>7.</td><td></td></tr> <tr><td>8.</td><td></td></tr> <tr><td>9.</td><td></td></tr> <tr><td>10.</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2">Итого:</td></tr> </tbody> </table>	Приобретаемые материалы:	Стоимость:	1.		2.		3.		4.		5.		6.		7.		8.		9.		10.		Итого:	
Приобретаемые материалы:	Стоимость:																								
1.																									
2.																									
3.																									
4.																									
5.																									
6.																									
7.																									
8.																									
9.																									
10.																									
Итого:																									
Дата предоставления услуг по работе по договору :	_____ 2021 г. Возможно увеличение даты начала предоставления услуг по работе, из-за погодных условий, форс-мажорных обстоятельств, условий не преодолимой силы, о чем Исполнитель обязан уведомить Заказчика в момент, как только данные условия станут известны, но не позднее 3 рабочих дней с момента наступления данного события.																								

От Исполнителя:

От Заказчика:

_____/Андреев И. Д./

_____/_____/